



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo a solicitação contida no requerimento datado de 10 de novembro de 2015, a pedido de *Damiana Lopes dos Reis Silva*, que revendo em meu poder e Serventia, verifiquei no **LIVRO Nº 2-A**, de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fichas 6520, 10.249, 10.586, 10.587, 10.588 e 10.589, **MATRÍCULA Nº 3857**, o registro do imóvel constante de: **Uma gleba de terra desmembrada da fazenda "Santa Edwiges", sita no lugar Bananal, 1º distrito deste Município**, com as seguintes características e confrontações: Uma gleba de terra própria para lavoura e criação com a área de 139.677,00m² (cento e trinta e nove mil, seiscentos e setenta e sete metros quadrados), fazendo testada na estrada Parati Cunha, onde mede 195,00m. (cento e noventa e cinco metros), pelo lado direito de quem da estrada olha o terreno, por uma linha reta que partindo da citada estrada atinge o rio Perequê-Assú, numa extensão de 540,50m. (quinhentos e quarenta metros e cinquenta centímetros); pelo outro lado, por outra linha reta que partindo da já citada estrada alcança o mesmo rio Perequê-Assú, numa distância de 506,00m. (quinhentos e seis metros); nos fundos, marginando o já mencionado rio, numa extensão de 518,00m. (quinhentos e dezoito metros), confrontando de ambos os lados com terras de José Rodrigues de Aquino Junior e sua mulher Carlota Soares de Aquino.- **Cadastrado no INCRA** - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sob o nº 5230200067855, com a denominação do imóvel rural: Sítio Portão Vermelho, área total: 13,9000 ha., classificação fundiária: minifúndio, módulo fiscal: 16,0 ha., nº módulos fiscais: 0,8687 e fração mínima de parcelamento: 2,00ha., e na **RECEITA FEDERAL** sob o NIRF nº 2950121-0.- **PROPRIETÁRIO**= ALOYSIO DE CASTRO, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 278.720-IPT/RJ., expedida em 25 de agosto de 1950, inscrito no CPF/MF. sob o nº 086.945.327-00, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento datada de 23 de outubro de 2006, extraída do Livro nº B-0008, à folha 071, sob o número 41, do extinto Cartório do Registro Civil da Comarca desta Cidade, atualmente, desta Serventia, com MARIA

Único
Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado
CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

APPARECIDA PASCHOA DE CASTRO, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 24254 - Série 485, expedida pelo Ministério do Trabalho, em 05 de abril de 1946, inscrita no CPF/MF. sob o nº 449.116.107-00, residentes e domiciliados à Rua Doutor Pereira, nº 07, Centro, nesta Cidade, Cep.: 23970-000.- **REGISTRO ANTERIOR**= 1765, à folha 53, do Livro nº 3-E, de Transcrições das Transmissões, desta Serventia.- O referido é verdade e dou fé. Paraty, 02 de abril de 2008. Eu, EDMACHADO, Eliza Dutra Machado, Substituta, Inscr. 94/6612, que digitei e conferi. E eu, VJARAÚJO, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Registrador, Mat. 06/1996, conferi, subscrevo e assino. (as.) VJARAÚJO.- **R-1-3857 - PROTOCOLO Nº 9301**= Nos termos do Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresarial Limitada denominada "Paratyterras Administração de Imóveis Ltda.", datado de 01 de novembro de 2006, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 21 de novembro de 2006, sob o nº 33.2.0779980-3, o imóvel constante da presente matrícula foi transferido pelo proprietário **ALOYSIO DE CASTRO**, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 278.720-IPT/RJ., expedida em 25 de agosto de 1950, inscrito no CPF/MF. sob o nº 086.945.327-00, residente e domiciliado à Rua Doutor Pereira, nº 07, Centro, nesta Cidade, Cep.: 23970-000, com a anuência de sua esposa **MARIA APPARECIDA PASCHOA DE CASTRO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 24254 - Série 485, expedida pelo Ministério do Trabalho, em 05 de abril de 1946, inscrita no CPF/MF. sob o nº 449.116.107-00, residente e domiciliada no endereço supra, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento datada de 23 de outubro de 2006, extraída do Livro nº B-0008, à folha 071, sob o número 41, do extinto Cartório do Registro Civil da Comarca desta Cidade, atualmente, desta Serventia; a empresa **PARATYTERRAS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, com sede à Rua Aurora, nº 139, Sala A, Centro, nesta Cidade, Cep.: 23970-000, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 08.490.576/0001-96, para integralização de quota social, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). O presente registro é feito nos termos do artigo 167, inciso I, nº 32, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.- **CONDICÕES**= Foram apresentados os seguintes documentos: a) Guia nº 1489, de Isenção do Pagamento do Imposto de



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

Transmissão de Bens Imóveis, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Paraty, em 23 de janeiro de 2007; b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – Emissão 2003/2004/2005 nº 06473797053, datado de 30 de março de 2007, acompanhado de seu comprovante quitação; c) Comprovantes de pagamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, correspondente aos exercícios de 2002 a 2006; d) Certidão Negativa de Ônus, expedida por esta Serventia, datada de 01 de abril de 2008; e) Certidões Negativas de Interdição, Tutela e Curatela, datadas de 01 de abril de 2008, expedidas por esta Serventia, devidamente assinadas por Vanderlei Jerônimo de Araújo, Titular, Mat. 06/1996, respectivamente; f) Certidões de Ações Cíveis e Executivos Fiscais, datadas de 17 de março de 2008, expedidas pelo Cartório Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca desta Cidade, devidamente assinadas por João José da Silva Junior, Oficial, Mat. 01/23063, respectivamente; e g) Certidões Negativas de Distribuição, Ações e Execuções – Natureza: Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais ns. 2008.186309 e 2008.186314, datadas de 18 de março de 2008, expedidas pelo Poder Judiciário – Justiça Federal – Seção Judiciária do Rio de Janeiro, expedidas através da internet, com base na Portaria nº 060/05-GDF, publicada no DOERJ de 16/09/2005, respectivamente.- O referido é verdade e dou fé. Paraty, 02 de abril de 2008. Eu, EDMACHADO, Eliza Dutra Machado, Substituta, Inscr. 94/6612, que digitei e conferi. E eu, VJARAÚJO, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Registrador, Mat. 06/1996, conferi, subscrevo e assino. (as.) VJARAÚJO.- (SELO DE FISCALIZAÇÃO REGISTRAL Nº RLL64198).- **AV-2-3857 – PROTOCOLO Nº 12.785 – DATA: 18/09/2014**= Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária **PARATYTERRAS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, qualificada no R-1 supra, que juntou os seguintes documentos: a) Planta e Memorial descritivo, elaborados pelo Arquiteto e Urbanista, Vicente Cruz Filho - CAU A18286-9; b) RRT – Registro de Responsabilidade Técnica nº 2386899, acompanhado de seu comprovante de pagamento; c) CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – Emissão 2006/2007/2008/2009 nº 13168237093, emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, gerado em 09 de setembro de 2014; d) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural,

Único
Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado
CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 09 de setembro de 2014, com validade até 08 de março de 2015 - código de controle da certidão: CB23.E61A.2DAD.38CE; e) Certidão nº 1018/2014 do inteiro teor da presente matrícula, expedida por esta Serventia, datada de 11 de setembro de 2014; e f) Certidões ns. 1017/2014 e 1019/2014, do inteiro teor das matrículas ns. 3487 e 4838, dos imóveis confrontantes, expedidas por esta Serventia, datadas de 11 de setembro de 2014; para constar no imóvel objeto da presente matrícula, sua exata e correta medida, descrição e atuais confrontantes: **Uma gleba de terra desmembrada da fazenda "Santa Edwiges", sita no lugar Bananal, 1º distrito deste Município, com a área de 144.713,93m² (cento e quarenta e quatro mil, setecentos e treze metros e noventa e três decímetros quadrados), com as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no **Marco 1**, ao Norte, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SAD 69, nas coordenadas planorretangulares relativas, Sistema UTM: (E= 526.370,100 e N= 7.431.619,499); deste segue margeando a servidão de acesso ao bairro do Condado e confrontando com Sítio do Coupê de propriedade de Cleonice Coupê Corrêa, Edilson Pádua Corrêa, Cleusa Aparecida Coupê Soares, Edison Soares Barbosa, Sirley de Fátima Coupê Dantas, Hilton Netto Dantas e Mirna Coupê, objeto da matrícula nº 4838, com o azimute de 338°22'04" e a distância de **29,16m.** (vinte e nove metros e dezesseis centímetros) até o **Marco 2** (E= 526.359,127 e N= 7.431.647,166); deste segue margeando a servidão de acesso ao bairro do Condado e confrontando com o Sítio do Coupê de propriedade de Cleonice Coupê Corrêa, Edilson Pádua Corrêa, Cleusa Aparecida Coupê Soares, Edison Soares Barbosa, Sirley de Fátima Coupê Dantas, Hilton Netto Dantas e Mirna Coupê, objeto da matrícula nº 4838, com o azimute de 345°20'20" e a distância de **113,55m.** (cento e treze metros e cinquenta e cinco centímetros) até o **Marco 3** (E= 526.331,025 e N= 7.431.757,191); deste segue margeando a servidão de cesso ao bairro do Condado e confrontando com Sítio do Coupê de propriedade de Cleonice Coupê Corrêa, Edilson Pádua Corrêa, Cleusa Aparecida Coupê Soares, Edison Soares Barbosa, Sirley de Fátima Coupê Dantas, Hilton Netto Dantas e Mirna Coupê, objeto da matrícula nº 4838, com azimute de 349°32'16" e a distância de **208,21m.** (duzentos e oito metros e vinte e um centímetros) até o **Marco 4** (E= 526.293,224 e N= 7.431.961,941); deste**



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

segue margeando a servidão de acesso ao bairro do Condado e confrontando com o Sítio do Coupê de propriedade de Cleonice Coupê Corrêa, Edilson Pádua Corrêa, Cleusa Aparecida Coupê Soares, Edison Soares Barbosa, Sirley de Fátima Coupê Dantas, Hilton Netto Dantas e Mirna Coupê, objeto da matrícula nº 4838, com azimute de 354°52'40" e a distância de **205,78m.** (duzentos e cinco metros e setenta e oito centímetros) até o **Marco 5** (E= 526.274,844 e N= 7.432.166,906); deste segue margeando o Rio Perequê-Açu, com a distância de **411,47m.** (quatrocentos e onze metros e quarenta e sete centímetros) até o **Marco 6** (E= 525.952,046 e N= 7.432.065,51); deste segue confrontando com a propriedade de Patchy J.8 Empreendimentos, Construções e Projetos Ltda., objeto da matrícula nº 3487, com azimute de 155°20'34" e a distância de **532,86m.** (quinhentos e trinta e dois metros e oitenta e seis centímetros) até o **Marco 7** (E= 526.173,180 e N= 7.431.580,241); deste segue margeando a Faixa de Domínio do D.E.R. da Estrada Paraty-Cunha, com azimute de 78°43'31" e a distância de **200,79m.** (duzentos metros e setenta e nove centímetros) até o **Marco 1**, ponto inicial da descrição do perímetro.- O referido é verdade e dou fé. Paraty, 07 de outubro de 2014. Eu, VFCNETTO, Valéria França Corrêa Netto, Substituta, Inscr. 94/5957, que digitei e conferi. E eu, VJARAÚJO, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Registrador, Mat. 06/1996, conferi, subscrevo e assino. (as.) VJARAÚJO - (Tab. 20.4 nº 9: R\$ 227,15 + Tab. 16 nº 5: R\$ 9,29 + Tab. 16 nº 4: R\$ 8,02 - Subtotal: R\$ 244,46 + 20%: R\$ 48,89 + 5%: R\$ 12,22 + 5%: R\$ 12,22 + 4%: R\$ 9,77 + 2% (PMCMV): R\$ 4,54 + Mútua: R\$ 11,27 + Acoterj: R\$ 0,22 - Total: R\$ 343,61) - Selo de Fiscalização Eletrônico: EANJ 63667 IAV.- **R-3-3857 - PROTOCOLO Nº 13.260 - DATA: 16/09/2015**= O imóvel constante da presente matrícula foi loteado de acordo com o Alvará de Loteamento expedido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Paraty, em 28 de maio de 2015, devidamente assinado por Marília Vasconcellos Monteiro - Diretora da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - Mat. 301.714, requerido nos termos do artigo 18, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, com a denominação de "**BAIRRO PORTÃO VERMELHO**". **Plano de Loteamento: ÁREAS DE CIRCULAÇÃO: 30.960,73m²** (trinta mil, novecentos e sessenta metros e setenta e três decímetros quadrados), que assim se descrevem: **AVENIDA DE ACESSO AO LOTEAMENTO** com 5.681,38m² (cinco mil, seiscentos e oitenta e um metros e trinta e oito decímetros quadrados); **AVENIDA DE ACESSO AO BAIRRO CONDADO** com 5.012,78m² (cinco mil, doze metros e setenta e oito decímetros quadrados);



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

RUA 01 com 5.592,42m² (cinco mil, quinhentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados); **RUA 02** com 803,47m² (oitocentos e três metros e quarenta e sete decímetros quadrados); **RUA 03** com 1.536,41m² (um mil quinhentos e trinta e seis metros e quarenta e um decímetros quadrados); **RUA 04** com 1.859,81m² (um mil, oitocentos e cinquenta e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados); **RUA 05** com 801,98m² (oitocentos e um metros e noventa e oito decímetros quadrados); **RUA 06** com 1.110,38m² (um mil, cento e dez metros e trinta e oito decímetros quadrados); **RUA 07** com 1.095,96m² (um mil, noventa e cinco metros e noventa e seis decímetros quadrados); **RUA 08** com 1.278,39m² (um mil, duzentos e setenta e oito metros e trinta e nove decímetros quadrados); **RUA 09** com 3.856,32m² (três mil, oitocentos e cinquenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados); e **RUA 10** com 2.331,43m² (dois mil, trezentos e trinta e um metros e quarenta e três decímetros quadrados).- **ÁREA INSTITUCIONAL: 12.780,79m² (doze mil, setecentos e oitenta metros e setenta e nove decímetros quadrados)**, que assim se descrevem: **ÁREA INSTITUCIONAL 01** com 9.833,87m² (nove mil, oitocentos e trinta e três metros e oitenta e sete decímetros quadrados); **ÁREA INSTITUCIONAL 02** com 360,15m² (trezentos e sessenta metros e quinze decímetros quadrados); e **ACESSO ASFALTADO AO BAIRRO DO CONDADO** com 2.586,77m² (dois mil, quinhentos e oitenta e seis metros e setenta e sete decímetros quadrados).- **RESERVA LEGAL: 29,100,63m² (vinte e nove mil e cem metros e sessenta e três decímetros quadrados)**, que assim se descrevem: **ÁREA VERDE (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)** com 24.001,35m² (vinte e quatro mil e um metros e trinta e cinco decímetros quadrados); e **ÁREA 01 (COMPLEMENTAR A RESERVA LEGAL)** com 5.099,28m² (cinco mil, e noventa e nove metros e vinte e oito decímetros quadrados). **ÁREA LOTEADA E VENDÁVEL: 71.871,78m² (setenta e um mil, oitocentos e setenta e um metros e setenta e oito decímetros quadrados)**, constituída de 66 (sessenta e seis) lotes de uso COMERCIAL, 76 (setenta e seis) lotes de uso RESIDENCIAL e 01 (um) lote de uso MISTO, totalizando 143 (cento e quarenta e três) lotes. Foram apresentados os documentos elencados no artigo 18, da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979. O presente loteamento é feito com fulcro no item nº 2, da Instrução Normativa nº 17-B, de 22 de dezembro de 1980, do Instituto



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, por tratar-se de **PARCELAMENTO, PARA FINS URBANOS, DE IMÓVEL RURAL LOCALIZADO EM ZONA URBANA**, conforme Ofício SEDUR nº 191/15, datado de 21 de setembro de 2015, expedido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDUR, devidamente assinado por Marília Vasconcellos Monteiro - Diretora de Urbanismo - Mat. 301.714. Foi atribuído à área loteada, o valor de R\$ 28.497,60 (vinte e oito mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).- O referido é verdade e dou fé. Paraty, 29 de outubro de 2015. Eu, EDMACHADO, Eliza Dutra Machado, Substituta, Inscr. 94/6612, que digitei e conferi. E eu, VJARAÚJO, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Responsável pelo Expediente, Mat. 06/1996, conferi, subscrevo e assino.

LOTE	ÁREA	USO	MATRÍCULA
01	2.476,86m ²	COMERCIAL	5527
02	360,00m ²	COMERCIAL	5528
03	360,00m ²	COMERCIAL	5529
04	360,00m ²	COMERCIAL	5530
05	360,00m ²	COMERCIAL	5531
06	354,50m ²	COMERCIAL	5532
07	354,50m ²	COMERCIAL	5533
08	360,00m ²	COMERCIAL	5534
09	360,00m ²	COMERCIAL	5535
10	360,00m ²	COMERCIAL	5536
11	360,00m ²	COMERCIAL	5537
12	367,58m ²	RESIDENCIAL	5538
13	360,00m ²	RESIDENCIAL	5539
14	360,00m ²	RESIDENCIAL	5540
15	360,00m ²	RESIDENCIAL	5541
16	360,00m ²	RESIDENCIAL	5542
17	360,00m ²	RESIDENCIAL	5543
18	360,00m ²	RESIDENCIAL	5544
19	360,00m ²	RESIDENCIAL	5545
20	354,11m ²	RESIDENCIAL	5546



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

21	354,11m ²	COMERCIAL	5547
22	360,00m ²	COMERCIAL	5548
23	360,00m ²	COMERCIAL	5549
24	360,00m ²	COMERCIAL	5550
25	360,00m ²	COMERCIAL	5551
26	360,00m ²	COMERCIAL	5552
27	360,00m ²	COMERCIAL	5553
28	360,00m ²	COMERCIAL	5554
29	358,48m ²	COMERCIAL	5555
30	444,11m ²	COMERCIAL	5556
31	450,00m ²	COMERCIAL	5557
32	450,00m ²	COMERCIAL	5558
33	450,00m ²	COMERCIAL	5559
34	450,00m ²	COMERCIAL	5560
35	450,00m ²	COMERCIAL	5561
36	450,31m ²	COMERCIAL	5562
37	455,12m ²	COMERCIAL	5563
38	463,08m ²	COMERCIAL	5564
39	460,68m ²	COMERCIAL	5565
40	385,68m ²	RESIDENCIAL	5566
41	520,05m ²	RESIDENCIAL	5567
42	464,28m ²	COMERCIAL	5568
43	524,73m ²	COMERCIAL	5569
44	503,70m ²	COMERCIAL	5570
45	482,67m ²	COMERCIAL	5571
46	452,80m ²	COMERCIAL	5572
47	450,08m ²	COMERCIAL	5573
48	450,00m ²	COMERCIAL	5574
49	450,00m ²	COMERCIAL	5575
50	450,00m ²	COMERCIAL	5576
51	450,00m ²	COMERCIAL	5577
52	444,11m ²	COMERCIAL	5578
53	513,15m ²	COMERCIAL	5579
54	472,00m ²	RESIDENCIAL	5580



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

55	521,48m ²	RESIDENCIAL	5581
56	495,51m ²	RESIDENCIAL	5582
57	654,68m ²	COMERCIAL	5583
58	635,24m ²	RESIDENCIAL	5584
59	717,64m ²	RESIDENCIAL	5585
60	450,00m ²	RESIDENCIAL	5586
61	450,00m ²	RESIDENCIAL	5587
62	450,00m ²	RESIDENCIAL	5588
63	450,00m ²	RESIDENCIAL	5589
64	450,00m ²	RESIDENCIAL	5590
65	558,86m ²	RESIDENCIAL	5591
66	5.109,99m ²	MISTO	5592
67	446,44m ²	RESIDENCIAL	5593
68	474,34m ²	RESIDENCIAL	5594
69	485,17m ²	RESIDENCIAL	5595
70	470,83m ²	RESIDENCIAL	5596
71	460,30m ²	RESIDENCIAL	5597
72	484,84m ²	COMERCIAL	5598
73	477,19m ²	COMERCIAL	5599
74	466,27m ²	COMERCIAL	5600
75	477,80m ²	COMERCIAL	5601
76	482,30m ²	RESIDENCIAL	5602
77	496,65m ²	RESIDENCIAL	5603
78	507,17m ²	RESIDENCIAL	5604
79	463,74m ²	RESIDENCIAL	5605
80	473,77m ²	RESIDENCIAL	5606
81	367,25m ²	RESIDENCIAL	5607
82	360,00m ²	RESIDENCIAL	5608
83	360,00m ²	RESIDENCIAL	5609
84	360,00m ²	RESIDENCIAL	5610
85	360,00m ²	RESIDENCIAL	5611
86	398,17m ²	COMERCIAL	5612
87	370,73m ²	COMERCIAL	5613
88	378,64m ²	COMERCIAL	5614



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

89	360,00m ²	RESIDENCIAL	5615
90	360,00m ²	RESIDENCIAL	5616
91	360,00m ²	RESIDENCIAL	5617
92	360,00m ²	RESIDENCIAL	5618
93	367,25m ²	RESIDENCIAL	5619
94	352,11m ²	RESIDENCIAL	5620
95	360,00m ²	RESIDENCIAL	5621
96	360,00m ²	RESIDENCIAL	5622
97	360,00m ²	RESIDENCIAL	5623
98	360,00m ²	RESIDENCIAL	5624
99	360,00m ²	RESIDENCIAL	5625
100	360,00m ²	RESIDENCIAL	5626
101	576,80m ²	COMERCIAL	5627
102	419,08m ²	COMERCIAL	5628
103	371,33m ²	COMERCIAL	5629
104	913,22m ²	COMERCIAL	5630
105	358,70m ²	COMERCIAL	5631
106	360,00m ²	RESIDENCIAL	5632
107	360,00m ²	RESIDENCIAL	5633
108	360,00m ²	RESIDENCIAL	5634
109	360,00m ²	RESIDENCIAL	5635
110	360,00m ²	RESIDENCIAL	5636
111	352,11m ²	RESIDENCIAL	5637
112	365,56m ²	RESIDENCIAL	5638
113	360,00m ²	RESIDENCIAL	5639
114	360,00m ²	RESIDENCIAL	5640
115	360,00m ²	RESIDENCIAL	5641
116	360,00m ²	RESIDENCIAL	5642
117	360,00m ²	RESIDENCIAL	5643
118	360,00m ²	RESIDENCIAL	5644
119	360,00m ²	RESIDENCIAL	5645
120	360,00m ²	RESIDENCIAL	5646
121	462,67m ²	RESIDENCIAL	5647
122	459,33m ²	RESIDENCIAL	5648



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

123	457,80m ²	RESIDENCIAL	5649
124	360,00m ²	RESIDENCIAL	5650
125	360,00m ²	RESIDENCIAL	5651
126	360,00m ²	RESIDENCIAL	5652
127	360,00m ²	RESIDENCIAL	5653
128	360,00m ²	RESIDENCIAL	5654
129	360,00m ²	RESIDENCIAL	5655
130	360,00m ²	RESIDENCIAL	5656
131	360,00m ²	RESIDENCIAL	5657
132	365,56m ²	RESIDENCIAL	5658
133	360,00m ²	COMERCIAL	5659
134	360,00m ²	COMERCIAL	5660
135	360,00m ²	COMERCIAL	5661
136	360,00m ²	COMERCIAL	5662
137	360,00m ²	COMERCIAL	5663
138	360,00m ²	COMERCIAL	5664
139	360,00m ²	COMERCIAL	5665
140	360,00m ²	COMERCIAL	5666
141	360,00m ²	COMERCIAL	5667
142	525,15m ²	COMERCIAL	5668
143	6.483,42m ²	COMERCIAL	5669

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO	ÁREA	MAT.
AV. ACESSO AO LOTEAMENTO	5.681,38m ²	5670
AV. ACESSO + ACESSO ASF. B. CONDADO	7.599,55m ²	5671
RUA 01	5.592,42m ²	5672
RUA 02	803,47m ²	5673
RUA 03	1.536,41m ²	5674
RUA 04	1.859,81m ²	5675
RUA 05	801,98m ²	5676
RUA 06	1.110,38m ²	5677
RUA 07	1.095,96m ²	5678
RUA 08	1.278,39m ²	5679



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

RUA 09	3.856,32m ²	5680
RUA 10	2.331,43m ²	5681
ÁREA INSTITUCIONAL 01	9.833,87m ²	5682
ÁREA INSTITUCIONAL 02	360,15m ²	5683

(Tab. 20.2 nº 1: R\$ 1.001,86 + Tab. 16 nº 4: R\$ 19,78 Tab. 16 nº 4: R\$ 8,53 – Subtotal: R\$ 1.030,17 + 20%: R\$ 206,03 + 5%: R\$ 51,50 + 5%: R\$ 51,50 + 4%: R\$ 41,20 + 2% (PMCMV): R\$ 20,03 + Mútua: R\$ 12,00 + Acoterj: R\$ 0,24 + BIB: R\$ 17,60 - Total: R\$ 1.430,27)

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBFO 85448 IRE**

AV-4-3857 - PROTOCOLO Nº 13.260 - DATA: 16/09/2015= A requerimento da proprietária e loteadora PARATYTERRAS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., qualificada no R-1 supra, faço constar que a unidade do Loteamento "Bairro Portão Vermelho", designada como RESERVA LEGAL, totalizando uma área de **29.100,63m² (vinte e nove mil e cem metros e sessenta e três decímetros quadrados)**, correspondente ao somatório da ÁREA VERDE (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE) com 24.001,35m² (vinte e quatro mil, e um metros e trinta e cinco decímetros quadrados) e a ÁREA 01 (COMPLEMENTAR A RESERVA LEGAL) com 5.099,28m² (cinco mil, e noventa e nove metros e vinte e oito decímetros quadrados), ficará como REMANESCENTE do imóvel objeto da presente matrícula, e receberá, após a devida e final manifestação do Instituto Estadual do Ambiente do Estado do Rio de Janeiro, as anotações dos dados processuais, bem como os dados em decorrência do Cadastro de Área Rural (CAR), as quais assim se descrevem: **ÁREA VERDE (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)**: Partindo do marco **M2-L66**, encravado na divisa com a Área 01 (complementar a reserva legal) e a Área Verde (APP), segue em linha sinuosa com distância de 154,87m (cento e cinquenta e quatro metros e oitenta e sete centímetros), onde confronta com o Lote 66, e encontra o marco **M-2L59**, segue em linha sinuosa com distância de 17,11m (dezessete metros e onze centímetros), onde confronta com o Lote 59, e encontra o marco **M-3L58**, segue em linha sinuosa com distância de 15,58m (quinze metros e cinquenta e oito centímetros), onde confronta com o Lote 58, e encontra o marco **M-2L58**, deflete à direita com Azimute de 155°28'52" e com distância de 60,00m (sessenta metros), onde confronta com a Patchy J. 8 Empreendimentos, Construções e Projetos Ltda –



Serviço Notarial e Registral de Paraty - RJ. - Privatizado

CNPJ.: 30.320.238/0001-65

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

Matr. nº3487, e encontra o marco **M-6**, deflete à direita em linha sinuosa e com distância de 411,47m (quatrocentos e onze metros e quarenta e sete centímetros), onde confronta com a margem do Rio Perequê-açu, e encontra o marco **M-5**, deflete à direita com Azimute de 354°55'22" e com distância de 61,04m (sessenta e um metros e quatro centímetros), onde confronta com o Sítio Coupê (Cleusa Aparecida Coupê Soares e outros) – Matr. nº4838, e encontra o marco **M1-AI**, deflete à direita em linha sinuosa com distância de 20,08m (vinte metros e oito centímetros), onde confronta a Área Institucional 02, e encontra o marco **M2-AI**, segue em linha sinuosa com distância de 18,84m (dezoito metros e oitenta e quatro centímetros), onde confronta com a Avenida de acesso ao Bairro Condado, e encontra o marco **M- 2L57**, segue em linha sinuosa com distância de 23,71m (vinte e três metros e setenta e um centímetros), onde confronta com o lote 57, e encontra o marco **M- 2L56**, segue em linha sinuosa com distância de 15,25m (quinze metros e vinte e cinco centímetros), onde confronta com o Lote 56, e encontra o marco **M-2L55**, segue em linha sinuosa com 15,38m (quinze metros e trinta e oito centímetros), onde confronta com o Lote 55, e encontra o marco **M-2L54**, segue em linha sinuosa com 15,02m (quinze metros e dois centímetros), onde confronta com o Lote 54, e encontra o marco **M-3L53**, segue em linha sinuosa com 15,62m (quinze metros e sessenta e dois centímetros), onde confronta com o Lote 53, e encontra o marco **M-2L53**, segue em linha sinuosa com 61,60m (sessenta e um metros e sessenta centímetros), onde confronta com a ÁREA 01 (complementar a reserva legal), e encontra o M-2L66. Fechando o perímetro e perfazendo uma área total de **24.001,35m² (vinte e quatro mil, e um metros e trinta e cinco décimos quadrados)**; e **ÁREA 01 (COMPLEMENTAR A RESERVA LEGAL)**: Partindo do marco M1P1, encravado na divisa com a Área Institucional 01, segue em linha curva com raio de 51,73m (cinquenta e um metros e setenta e três centímetros) e com distância de 93,71m (noventa e três metros e setenta e um centímetros), onde confronta com a Área Institucional 01, e encontra o marco **M6P1**, segue em linha curva com distância de 82,99m (oitenta e dois metros e noventa e nove centímetros), onde confronta com a Rua 09, e encontra o marco **M1A01**, segue em linha curva com distância de 15,59m (quinze metros e cinquenta e nove centímetros), onde confronta com a Rua 09, e encontra o marco **M2-L66**, deflete a direita e segue em linha sinuosa com

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

Rua Marechal Deodoro, nº 558 - Salas 01/11 - Bairro de Fátima - Paraty/RJ. - Tel.: (24) 3371-1596/3371-2893/3371-2897
e-mail: cartorio@cartorioparaty.com.br

CERTIDÃO Nº 1639/2015

distância de 61,60m (sessenta e um metros e sessenta centímetros), onde confronta com a Área Verde (APP), e encontra o marco **M-2L53**, deflete à direita em linha curva com 48,33m (quarenta e oito metros e trinta e três centímetros), onde confronta com o Lote 53, e encontra o marco **M-1L53**, segue em linha curva com 37,92m (trinta e sete metros e noventa e dois centímetros), onde confronta com a Rua 01, e encontra o marco **M1P1**. Fechando o perímetro e perfazendo uma área total de **5.099,28m² (cinco mil, e noventa e nove metros e vinte e oito decímetros quadrados)**.- O referido é verdade e dou fé. Paraty, 29 de outubro de 2015. Eu, EDMACHADO, Eliza Dutra Machado, Substituta, Inscr. 94/6612, que digitei e conferi. E eu, VJARAÚJO, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Responsável pelo Expediente, Mat. 06/1996, conferi, subscrevo e assino. (as.) VJARAÚJO.- (Tab. 20.4 nº 1: R\$ 80,60 + Tab. 16 nº 4: R\$ 8,53 + Tab. 16 nº 4: R\$ 9,89 – Subtotal: R\$ 99,02 + 20%: R\$ 19,80 + 5%: R\$ 4,95 + 5%: R\$ 4,95 + 4%: R\$ 3,96 + 2% (PMCMV): R\$ 1,61 + Mútua: R\$ 12,00 + Acoterj: R\$ 0,24 - Total: R\$ 146,53).- Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBFO 85449 IAV**.- O referido é verdade e dou fé. Paraty, 13 de novembro de 2015. Eu, Lízia Pádua de Queiroz, Escrevente, Inscr. 94/4792, que digitei, conferi e subscrevo. E eu, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Responsável pelo Expediente, Mat. 06/1996, conferi, subscrevo e assino.

VANDERLEI JERÔNIMO DE ARAÚJO
Responsável pelo Expediente - Mat. 06/1996

(Tab. 16, nº 01= (R\$ 0,72 x 2) = 1,44+ Tab. 16, nº 02= (16,34 x 7) = R\$ 114,38 + Tab. 16, nº 04= R\$ 8,53; Sub Total = R\$ 124,35+ 20% (Lei 3217/99) = R\$ 24,87 + 5% (Lei 4664/05) = R\$ 6,21 + 5% (Lei 111/06) = R\$ 6,21 + 4% (Lei 6.281/12) = R\$ 4,97 = Total = R\$ 166,61)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBGN 75729 ICE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>